

Allegato "A" - Modifiche ed integrazioni al p.to 7 PEG 2017 approvato con D.G.C. n. 145 del 9/05/2017

| | |
|---|---|
| Obiettivo 01.05.01 | VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE E ALIENAZIONI |
| <i>Assessore competente per materia</i> | Assessore al Bilancio, Patrimonio e Società Partecipate |
| <i>Settore Competente</i> | Finanze |
| <i>Descrizione</i> | <p><u>ALIENAZIONI</u></p> <p>Il consistente patrimonio edilizio del Comune necessita di una razionalizzazione, integrando le scelte che riguardano le alienazioni e le eventuali nuove destinazioni alle strategie urbanistiche, valorizzando opportunamente gli edifici e gli ambiti centrali e demaniali di proprietà comunale suscettibili di effettiva valorizzazione.</p> <p>Sarà, pertanto, necessario proseguire con le alienazioni previste nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali, prevedendo anche le eventuali pratiche catastali necessarie ed altre azioni propedeutiche (es: istanza autorizzazione all'alienazione per beni tutelati, ecc.).</p> <p>Per l'anno 2017 sono state individuate le seguenti possibili alienazioni:</p> <p>terreno in via Risso; terreni in zona Talucco, Borgata Divisa; fabbricato in Via Saluzzo; alcune aree residuali/porzioni di fabbricati quali un'area in via Giustetto, alcuni reliquati in via Einaudi e in via Gramsci, aree residuali in via Castelfidardo e in Via Molino delle Lime, porzioni di fabbricati in Via S.Giuseppe e in Via Martiri della Libertà (Osasco).</p> <p><u>ACQUISIZIONI</u></p> <p>Con delibera di Giunta n. 330 del 18/10/2016 la Giunta Comunale ha dato avvio alla procedura per l'acquisizione a titolo non oneroso della Cavallerizza Caprilli e con la successiva delibera n. 425 del 27/12/2016 a quella per il Campo ostacoli Tancredi di Savoironx; tali procedure sono state avviate ai sensi del D.L.210/2015, convertito in L. 21/2016 che ha consentito la riapertura dei termini dell'art. 56-bis del D.L. 69/2013, ovvero del federalismo demaniale cosiddetto "ordinario". Tuttavia, per gli immobili citati, in virtù della verifica di interesse culturale, peraltro già in corso per il primo immobile, è probabile che debba essere attivato un percorso alternativo a quello avviato, specifico per i beni tutelati. E', pertanto, presumibile l'attivazione dell'iter propedeutico alla sottoscrizione dell'accordo di valorizzazione ai sensi dell'art. 5, c. 5 del D.Lgs. 85/2010, per il quale dovrà essere redatto dal Comune un programma di valorizzazione. Inoltre, per la Cavallerizza Caprilli, dovranno essere predisposti il contratto per l'eventuale custodia anticipata dell'immobile. Dovranno essere espletate tutte le attività necessarie alla consegna di beni (sopralluoghi, volture utenze, individuazione delle eventuali manutenzioni non differibili, ...), con il supporto del Settore LL.PP. Dovrà, inoltre, essere predisposto l'affidamento della struttura al gestore. Ai fini di provvedere alle manutenzioni straordinarie non differibili per il fabbricato occorrerà provvedere alla relativa quantificazione ed al conseguente stanziamento di risorse.</p> <p>Inoltre, riguardo alla Caserma Bochard, occorre attendere gli sviluppi dell'acquisizione della Cavallerizza Caprilli, poiché la disponibilità dell'edificio potrebbe aprire nuovi interessanti scenari che cambierebbero le prospettive anche della trasformazione dell'area della Caserma, nell'ottica di un disegno complessivo che ponga in relazione ed in continuità gli isolati adiacenti, perseguendo una valorizzazione unitaria dei beni quale risorsa per la vita culturale, associativa ed economica della Città.</p> <p>Con riguardo al basso fabbricato del Centro Commerciale "Le Due Valli", esaminate le specifiche del fabbricato e la relativa valutazione, occorrerà concertare con l'attuale proprietà e con gli aventi titolo alcune condizioni migliorative delle convenzioni in atto.</p> |

| | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|
| | | | |
| <p>VALORIZZAZIONI</p> <p>Ai fini di attivare un percorso di razionalizzazione, di valorizzazione degli immobili ed eventualmente di alienazione si procederà con l'affidamento ad un soggetto esterno di un servizio per un Piano Strategico per la Valorizzazione Immobiliare, secondo le linee guida che saranno stabilite dall'Amministrazione. Inoltre, considerata la necessità di un'azione sinergica fra i Settori dell'Ente, sarà costituito un gruppo di lavoro trasversale anche al fine di attivare l'adozione di eventuali varianti urbanistiche.</p> <p>Per alcuni immobili di proprietà comunale, suscettibili di valorizzazioni, quali l'ex Caffè del Teatro (C.T. F. 52 n.214 parte, NCEU F. 52, n. 386, sub. 2 parte), il Caffè della Stazione (C.T. F. 53 n. 67, NCEU Fg. 53 n. 17 sub. 1) e l'ex Dazio (C.T. F. 49 nn. 54 e 94 parte, NCEU al F. 49 n. 54 sub 1 e 2) si prevede di procedere attraverso forme concessorie di gestione per durata massima ventennale, che prevedano la realizzazione dei necessari interventi di manutenzione straordinaria a carico del concessionario.</p> <p>Inoltre, è in corso una valutazione per un riutilizzo razionale dell'ex SUMI e dei fabbricati dell'ex Tribunale.</p> <p>Considerata l'attuale situazione di emergenza abitativa, che non ha eguali rispetto ai precedenti decenni, qualora gli alloggi destinati alla custodia non siano assegnati a dipendenti comunali, potranno essere destinati a temporanee soluzioni di emergenza abitativa, anche in deroga alle disposizioni contenute nel "Regolamento per la concessione degli alloggi per custodia fabbricati comunali", approvato con D.C.C. n. 77/1993.</p> <p>Infine, per ottemperare alle disposizioni della nuova riforma contabile D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. - entro i primi mesi del 2017- occorrerà terminare il censimento dei cespiti (beni mobili ed immobili) secondo i nuovi parametri di valutazione e classificazione del patrimonio dell'Ente, anche con l'eventuale supporto di un servizio esterno.</p> | | | |
| Finalità da conseguire | | | |
| <p>Attraverso le alienazioni di beni, di cui è stato previsto l'inserimento nel Piano delle Alienazioni Patrimoniali anche a seguito di istanza da parte di potenziali acquirenti, si tende a contribuire a coprire le spese di cui al Titolo II.</p> <p>Con il piano di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio comunale si intende finalmente iniziare una programmazione globale della messa o a capitalizzazione o a recupero strutturale degli immobili di proprietà comunale.</p> | | | |
| Risultati attesi | | | |
| Data inizio | 01/01/2017 | Data fine | 31/12/2017 |
| MODIFICA AL PEG APPROVATO CON D.G.C. n. 145 del 09/05/2017 | | | |
| Indicatori di risultato | | | |
| Descrizione | Valore atteso | Valore conseguito | Tipo Ind. |
| a. ALIENAZIONI | | | |
| a.1) Alienare i beni non più strumentali all'attività dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 della L.133/2008, dando corso alle vendite previste dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2017-2019, per almeno € 120.000,00 | - Dare corso alle alienazioni consistenti in almeno n. 4 immobili, costituiti prioritariamente da: porzione di area in Via Molino delle Lime, porzione di area in Viale Castelfidardo, reliquato in Via Gramsci e porzione di immobile di Via Einaudi, previa: adozione delle varianti urbanistiche occorrenti da parte del Settore competente, completamento delle pratiche di regolarizzazione catastale e della | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | sdemanializzazione, dotazione edifici di APE, -per un bene- redazione degli atti occorrenti per il trasferimento del vincolo di destinazione a servizi socio-assistenziali su altro immobile comunale, definizione puntuale delle valutazioni, attuazione procedura vendita degli immobili, entro dicembre 2017 | | |
| b. ACQUISIZIONI | | | |
| b.1) Acquisizione Cavallerizza "Federico Caprilli" | Si veda il successivo Obiettivo 05.01.06 | | |
| b.2) Acquisizione Campo ad ostacoli "Tancredi di Savoironx" | Si veda il successivo Obiettivo 05.01.06 | | |
| b.3) Acquisizione pertinenze stradali | - Esecuzione sopralluoghi congiunti e istruttoria con Agenzia del Demanio per acquisizione beni richiesti ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 69/2013, entro aprile 2018; - Supporto all'Agenzia del Demanio per la redazione dell'atto unilaterale per il trasferimento a titolo non oneroso ed attività conseguenti all'atto (es. trascrizione), anche con il supporto di un servizio tecnico esterno, entro ottobre 2018 | | |
| b.4) Basso fabbricato Centro Commerciale "Le Due Valli" | - Vista la relazione di stima del tecnico incaricato redatta in data 26/02/2016 e le criticità riscontrate ai fini dell'acquisizione e della successiva cessione -in luogo dell'immobile-, redazione atto in merito alla scelta dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 20 della Convenzione Edilizia, entro giugno 2017 entro gennaio 2018 | | |
| c. VALORIZZAZIONI | | | |
| c.1) Valorizzazione degli immobili di proprietà comunale | - Realizzazione attività di promozione del patrimonio comunale da valorizzare per mezzo della costruzione di una vetrina on-line sul sito istituzionale per almeno n. 8 immobili con pubblicazione di immagini e di una scheda dei singoli beni, previo supporto dei Servizi competenti (URP, Programmazione, Organizzazione e Controllo), entro giugno 2017 entro dicembre 2017 ; - Definizione di un percorso propedeutico alla redazione di un | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | <p>piano strategico degli immobili della Città, coinvolgendo prioritariamente almeno la Cavallerizza Caprilli, la Caserma Bochard e la Scuola Nazionale di Equitazione di Abbadia Alpina, la Caserma Bochard e gli immobili per i quali si stimano sinergie con altri immobili pubblici sul territorio, nell'ottica di un disegno complessivo volto a perseguire una valorizzazione unitaria dei beni quali risorsa per la vita culturale, associativa ed economica della Città, nel rispetto delle peculiarità storiche ed architettoniche di ciascun immobile e del loro inserimento nel tessuto urbano e sociale, eventualmente con il supporto dell'Agenzia del Demanio, entro dicembre 2017; tramite la partecipazione ad un Programma Unitario di Valorizzazione Territoriale (PUVaT), prevedendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la predisposizione di una bozza di protocollo d'intesa per l'attivazione del PUVaT ed il supporto alla sottoscrizione, entro agosto 2017; - la partecipazione ad almeno due incontri o commissioni consiliari o tavoli tecnici per la definizione dei contenuti del PUVaT, entro dicembre 2017 | | |
| c.2) Concessione Caffè del Teatro | <p>- A seguito della mancata assegnazione dell'immobile, supporto all'Amministrazione per la ricerca di operatori, revisione del capitolato e della documentazione allegata per l'affidamento con concessione di valorizzazione, secondo le indicazioni dell'Amministrazione e previo svolgimento delle attività di rispettiva competenza da parte di ogni Settore/Servizio, entro dicembre 2017 entro ottobre 2018</p> | | |
| c.3) Concessione Chiosco Caffè della Stazione | <p>- Affidamento in concessione per 15 anni dell'immobile, entro dicembre 2018 2017</p> | | |
| c.4) Concessione Chiosco Piazza Vittorio Veneto | <p>- Anche in riferimento alle disposizioni normative relative alle aree pubbliche, proroga al 31/12/2018 della scadenza della concessione</p> | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| c.5) Concessioni locali ad associazioni | - Proroga al 31/12/2018 dei comodati/locazioni o concessioni in scadenza nell'anno corrente, ad eccezione delle concessioni temporanee | | |
| c.6) Variazione scrittura privata immobile social housing | - Revisione scrittura privata con la Società Mutuo Soccorso, prevedendo una differente ripartizione degli utili al termine del quinquennio di esercizio dell'immobile di Via Arcivescovado destinato a social housing, entro settembre 2017 | | |
| c.7) Concessione immobile dell'ex Dazio | - A seguito della mancata assegnazione dell'immobile, revisione bando di concessione, secondo le indicazioni dell'Amministrazione, entro giugno 2018 | | |
| c.8) Attività recupero crediti | - Attivazione procedura legale ed affiancamento a relativo servizio per recupero crediti da morosità/danni ad immobili per almeno 50.000 €, entro dicembre 2017 | | |
| c.9) Attività di pianificazione e coordinamento spostamento uffici primo piano Palazzo Comunale (Patrimonio, Tributi, Polizia Amministrativa) per esigenze connesse alla razionalizzazione degli spazi ed alla sicurezza | <ul style="list-style-type: none"> - Attività di misurazione locali ed arredi e relativa restituzione grafica dello stato di fatto; - Redazione ipotesi allestimento locali e spazi attesa (anche attingendo da eventuali beni mobili disponibili nell'ex Tribunale), redazione gantt spostamenti (anche con l'individuazione di un locale di "stazionamento provvisorio"), previa condivisione delle tempistiche con il Settore LL.PP. ed il Servizio CED, e condivisione delle ipotesi con i responsabili degli uffici coinvolti; - Rispetto alla soluzione individuata, confronto con R.S.P.P. per verifica conformità ai fini della sicurezza sul lavoro; - Coordinamento con Settore LL.PP. per la definizione degli interventi necessari (es. tinteggiature, spostamento materiali ed arredi ed eventuale dismissione di alcuni arredi); - Coordinamento con Servizio CED per spostamento attrezzature informatiche; | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Coordinamento dello spostamento in collaborazione con uffici interessati, anche con il supporto di servizi esterni, contatti con tutti i Servizi competenti (Settore LL.PP., CED), entro maggio 2017 | | |
| <p>c.10) Rifunionalizzazione complesso ex Caserme Bricherasio di Via S.Giuseppe ed eventuale ex Archivi Tribunale e Procura di Via Convento S.Francesco</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Supporto all'Amministrazione per la raccolta di manifestazioni d'interesse da parte di Enti/Associazioni alla concessione degli spazi ed alla definizione di un atto d'indirizzo nelle ex Caserme Bricherasio, entro giugno 2017; - Definizione riconsegna locali con ex Procura ed ex Tribunale, entro novembre 2017; - Affidamento ad un soggetto tecnico esterno del servizio di progettazione per la riqualificazione e la rifunionalizzazione del complesso ex Caserme e relativo coordinamento, previo supporto da parte del Settore LL.PP., entro dicembre 2017; - Definizione di un contratto di concessione/comodato con la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pinerolo per i locali siti ai piani terzo e quarto dell'edificio "D" del complesso oppure dei locali ai piani terzo e quarto degli ex Archivi di Via Convento di S.Francesco, previa: <ul style="list-style-type: none"> - richiesta di autorizzazione alla concessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 in quanto bene tutelato; - esito positivo delle verifiche tecniche occorrenti od esecuzione degli interventi edilizi ed impiantistici necessari a cura del Settore LL.PP.; - Supporto all'esecuzione del servizio delle ex Caserme per gli aspetti di competenza, entro aprile 2018; - Redazione di bandi ad evidenza pubblica per l'affidamento degli spazi ad Associazioni e Imprese, previa richiesta di autorizzazione alla concessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 in quanto bene tutelato, entro 4 mesi dall'esecuzione dei | | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | lavori necessari all'insediamento a cura del Settore LL.PP | | |
| c.11) Valorizzazione immobile ex Carcere | - Avvio di una concertazione (n. 1 incontro o contatto) per un accordo con Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare, proprietaria, per la definizione dell'occupazione attuale e pregressa dell'immobile da parte dell'Ente, valutando la possibilità di regolarizzare la locazione e di definire il pregresso, anche attraverso la valorizzazione urbanistica di tutto o di parte del complesso entro dicembre 2017 | | |
| c.12) Valorizzazione area Via Podgora | - Quantificazione a valore di mercato dell'area di Via Podgora, anche con il supporto di un servizio tecnico esterno, e definizione della parte della Convenzione Edilizia relativa all'area di competenza del Settore Finanze entro novembre 2017 | | |
| d. CENSIMENTO | | | |
| d.1) Censimento ed armonizzazione bilanci | - Riclassificazione straordinaria dell'inventario immobiliare e rivalutazione dello stesso per approvazione consuntivo bilancio, predisponendo un prospetto che, affianchi gli importi di chiusura del precedente esercizio, gli importi attribuiti a seguito del processo di rivalutazione e le differenze di valutazione, entro aprile 2017 | | |
| d.2) Trasferimento dati inventario a nuovo software | Predisposizione tabelle e supporto alla software house per il trasferimento dati dell'inventario mobiliare ed immobiliare, entro dicembre 2017 | | |
| d.3) Attività propedeutica alla nuova ripartizione competenze sull'imposta di registro degli alloggi ERP di proprietà a gestione comunale | Implementazione del fascicolo fabbricato di c.a. 70 unità immobiliari con i dati in possesso dell'ufficio: dei contratti di locazione, delle registrazioni, dell'imposta di registro, entro dicembre 2017 | | |
| Percorso di definizione dell'obiettivo | | | |
| Confronto con l'amministratore di riferimento in data: | | Confronto con altri dirigenti: Settore in data | |
| Confronto con il personale del servizio in data: | | | |

TESTO COORDINATO CON LE MODIFICHE

Indicatori di risultato

| Descrizione | Valore atteso | Valore conseguito | Tipo Ind. |
|---|---|-------------------|-----------|
| a. ALIENAZIONI | | | |
| <p>a.1) Alienare i beni non più strumentali all'attività dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 della L.133/2008, dando corso alle vendite previste dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2017-2019, per almeno € 120.000,00</p> | <p>- Dare corso alle alienazioni consistenti in almeno n. 4 immobili, costituiti prioritariamente da: porzione di area in Via Molino delle Lime, porzione di area in Viale Castelfidardo, reliquato in Via Gramsci e porzione di immobile di Via Einaudi, previa: adozione delle varianti urbanistiche occorrenti da parte del Settore competente, completamento delle pratiche di regolarizzazione catastale e della sdemanializzazione, dotazione edifici di APE, -per un bene- redazione degli atti occorrenti per il trasferimento del vincolo di destinazione a servizi socio-assistenziali su altro immobile comunale, definizione puntuale delle valutazioni, attuazione procedura vendita degli immobili, entro dicembre 2017</p> | | |
| b. ACQUISIZIONI | | | |
| b.1) Acquisizione Cavallerizza "Federico Caprilli" | Si veda il successivo Obiettivo 05.01.06 | | |
| b.2) Acquisizione Campo ad ostacoli "Tancredi di Savoironx" | Si veda il successivo Obiettivo 05.01.06 | | |
| b.3) Acquisizione pertinenze stradali | <p>- Esecuzione sopralluoghi congiunti e istruttoria con Agenzia del Demanio per acquisizione beni richiesti ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 69/2013, entro aprile 2018;</p> <p>- Supporto all'Agenzia del Demanio per la redazione dell'atto unilaterale per il trasferimento a titolo non oneroso ed attività conseguenti all'atto (es. trascrizione), anche con il supporto di un servizio tecnico esterno, entro ottobre 2018</p> | | |
| b.4) Basso fabbricato Centro Commerciale "Le Due Valli" | <p>- Vista la relazione di stima del tecnico incaricato redatta in data 26/02/2016 e le criticità riscontrate ai fini dell'acquisizione e della successiva cessione -in luogo dell'immobile-, redazione atto in</p> | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | merito alla scelta dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 20 della Convenzione Edilizia, entro gennaio 2018 | | |
| c. VALORIZZAZIONI | | | |
| c.1) Valorizzazione degli immobili di proprietà comunale | <p>- Realizzazione attività di promozione del patrimonio comunale da valorizzare per mezzo della costruzione di una vetrina on-line sul sito istituzionale per almeno n. 8 immobili con pubblicazione di immagini e di una scheda dei singoli beni, previo supporto dei Servizi competenti (URP, Programmazione, Organizzazione e Controllo), entro dicembre 2017;</p> <p>- Definizione di un percorso propedeutico alla redazione di un piano strategico degli immobili della Città, coinvolgendo prioritariamente la Caserma Bochard e gli immobili per i quali si stimano sinergie con altri immobili pubblici sul territorio, nell'ottica di un disegno complessivo volto a perseguire una valorizzazione unitaria dei beni quali risorsa per la vita culturale, associativa ed economica della Città, nel rispetto delle peculiarità storiche ed architettoniche di ciascun immobile e del loro inserimento nel tessuto urbano e sociale, tramite la partecipazione ad un Programma Unitario di Valorizzazione Territoriale (PUVaT), prevedendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la predisposizione di una bozza di protocollo d'intesa per l'attivazione del PUVaT ed il supporto alla sottoscrizione, entro agosto 2017; - la partecipazione ad almeno due incontri o commissioni consiliari o tavoli tecnici per la definizione dei contenuti del PUVaT, entro dicembre 2017 | | |
| c.2) Concessione Caffè del Teatro | - A seguito della mancata assegnazione dell'immobile, supporto all'Amministrazione per la ricerca di operatori, revisione del capitolato e della documentazione allegata per l'affidamento con concessione di valorizzazione, secondo le indicazioni | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | dell'Amministrazione e previo svolgimento delle attività di rispettiva competenza da parte di ogni Settore/Servizio, entro ottobre 2018 | | |
| c.3) Concessione Chiosco Caffè della Stazione | - Affidamento in concessione per 15 anni dell'immobile, entro dicembre 2017 | | |
| c.4) Concessione Chiosco Piazza Vittorio Veneto | - Anche in riferimento alle disposizioni normative relative alle aree pubbliche, proroga al 31/12/2018 della scadenza della concessione | | |
| c.5) Concessioni locali ad associazioni | - Proroga al 31/12/2018 dei comodati/locazioni o concessioni in scadenza nell'anno corrente, ad eccezione delle concessioni temporanee | | |
| c.8) Attività recupero crediti | - Attivazione procedura legale ed affiancamento a relativo servizio per recupero crediti da morosità/danni ad immobili per almeno 50.000 €, entro dicembre 2017 | | |
| c.9) Attività di pianificazione e coordinamento spostamento uffici primo piano Palazzo Comunale (Patrimonio, Tributi, Polizia Amministrativa) per esigenze connesse alla razionalizzazione degli spazi ed alla sicurezza | <ul style="list-style-type: none"> - Attività di misurazione locali ed arredi e relativa restituzione grafica dello stato di fatto; - Redazione ipotesi allestimento locali e spazi attesa (anche attingendo da eventuali beni mobili disponibili nell'ex Tribunale), redazione gantt spostamenti (anche con l'individuazione di un locale di "stazionamento provvisorio"), previa condivisione delle tempistiche con il Settore LL.PP. ed il Servizio CED, e condivisione delle ipotesi con i responsabili degli uffici coinvolti; - Rispetto alla soluzione individuata, confronto con R.S.P.P. per verifica conformità ai fini della sicurezza sul lavoro; - Coordinamento con Settore LL.PP. per la definizione degli interventi necessari (es. tinteggiature, spostamento materiali ed arredi ed eventuale dismissione di alcuni arredi); - Coordinamento con Servizio CED per spostamento attrezzature informatiche; | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Coordinamento dello spostamento in collaborazione con uffici interessati, anche con il supporto di servizi esterni, contatti con tutti i Servizi competenti (Settore LL.PP., CED), entro maggio 2017 | | |
| <p>c.10) Rifunionalizzazione complesso ex Caserme Bricherasio di Via S.Giuseppe ed eventuale ex Archivi Tribunale e Procura di Via Convento S.Francesco</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Supporto all'Amministrazione per la raccolta di manifestazioni d'interesse da parte di Enti/Associazioni alla concessione degli spazi ed alla definizione di un atto d'indirizzo nelle ex Caserme Bricherasio, entro giugno 2017; - Definizione riconsegna locali con ex Procura ed ex Tribunale, entro novembre 2017; - Affidamento ad un soggetto tecnico esterno del servizio di progettazione per la riqualificazione e la rifunionalizzazione del complesso ex Caserme e relativo coordinamento, previo supporto da parte del Settore LL.PP., entro dicembre 2017; - Definizione di un contratto di concessione/comodato con la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pinerolo per i locali siti ai piani terzo e quarto dell'edificio "D" del complesso oppure dei locali ai piani terzo e quarto degli ex Archivi di Via Convento di S.Francesco, previa: <ul style="list-style-type: none"> - richiesta di autorizzazione alla concessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 in quanto bene tutelato; - esito positivo delle verifiche tecniche occorrenti od esecuzione degli interventi edilizi ed impiantistici necessari a cura del Settore LL.PP.; - Supporto all'esecuzione del servizio delle ex Caserme per gli aspetti di competenza, entro aprile 2018; - Redazione di bandi ad evidenza pubblica per l'affidamento degli spazi ad Associazioni e Imprese, previa richiesta di autorizzazione alla concessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 in quanto bene tutelato, entro 4 mesi dall'esecuzione dei | | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | lavori necessari all'insediamento a cura del Settore LL.PP | | |
| c.11) Valorizzazione immobile ex Carcere | - Avvio di una concertazione (n. 1 incontro o contatto) per un accordo con Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare, proprietaria, per la definizione dell'occupazione attuale e pregressa dell'immobile da parte dell'Ente, valutando la possibilità di regolarizzare la locazione e di definire il pregresso, anche attraverso la valorizzazione urbanistica di tutto o di parte del complesso entro dicembre 2017 | | |
| c.12) Valorizzazione area Via Podgora | - Quantificazione a valore di mercato dell'area di Via Podgora, anche con il supporto di un servizio tecnico esterno, e definizione della parte della Convenzione Edilizia relativa all'area di competenza del Settore Finanze entro novembre 2017 | | |
| d. CENSIMENTO | | | |
| d.1) Censimento ed armonizzazione bilanci | - Riclassificazione straordinaria dell'inventario immobiliare e rivalutazione dello stesso per approvazione consuntivo bilancio, predisponendo un prospetto che, affianchi gli importi di chiusura del precedente esercizio, gli importi attribuiti a seguito del processo di rivalutazione e le differenze di valutazione, entro aprile 2017 | | |
| d.2) Trasferimento dati inventario a nuovo software | Predisposizione tabelle e supporto alla software house per il trasferimento dati dell'inventario mobiliare ed immobiliare entro dicembre 2017 | | |
| d.3) Attività propedeutica alla nuova ripartizione competenze sull'imposta di registro degli alloggi ERP di proprietà a gestione comunale | Implementazione del fascicolo fabbricato di c.a. 70 unità immobiliari con i dati in possesso dell'ufficio: dei contratti di locazione, delle registrazioni, dell'imposta di registro, entro dicembre 2017 | | |
| Percorso di definizione dell'obiettivo | | | |
| Confronto con l'amministratore di riferimento in data: | | Confronto con altri dirigenti: Settore in data | |
| Confronto con il personale del servizio in data: | | | |

| | | | |
|--|---|---|-------------------|
| Obiettivo 05.01.06 | | CAVALLERIZZA CAPRILLI | |
| <i>Assessore competente per materia</i> | | Sindaco, Assessore al Bilancio, Patrimonio e Società Partecipate, Assessora al Turismo, Manifestazioni e Sport | |
| <i>Settore Competente</i> | | Finanze, Istruzione Informativo | |
| <i>Descrizione</i> | | <p>Nel corso del 2017 l'amministrazione procederà con l'acquisizione al patrimonio comunale della Cavallerizza Caprilli e del Campo a ostacoli Tancredi di Savoiron, i quali costituiscono, insieme, i principali luoghi legati alla storia della Cavalleria della Città.</p> <p>Nelle more del c.d. Federalismo demaniale dei beni culturali si procederà ad una cessione anticipata dell'immobile Cavallerizza Caprilli da parte dell'Agenzia del Demanio. La finalità è garantire una continuità di utilizzo della struttura da parte dei soggetti che attualmente la utilizzano ancora come maneggio, subentrando negli accordi tra Esercito Italiano e ANAC (Associazione Nazionale Arma di Cavalleria), mediante modifica dell'accordo di programma in essere. Durante il 2017 verranno inoltre favorite iniziative di apertura al pubblico della struttura e di "messa in rete" con il Museo Nazionale della Cavalleria.</p> | |
| <i>Finalità da conseguire</i> | | <ul style="list-style-type: none"> - Rilanciare l'immagine di Pinerolo Città della Cavalleria partendo dai luoghi storici che hanno reso famosa la città di Pinerolo per la sua storia militare (Cavallerizza Caprilli, Campo Tancredi di Savoiron e Museo della Cavalleria). - Scongiorare l'abbandono anche temporaneo della cavallerizza Caprilli a fronte della chiusura del Centro Ippico Militare. - Rilanciare il Museo Nazionale Arma di Cavalleria | |
| <i>Risultati attesi</i> | | | |
| Data inizio | 01/01/2017 | Data fine | 31/12/2017 |
| MODIFICA AL PEG APPROVATO CON D.G.C. n. 145 del 09/05/2017 | | | |
| Indicatori di risultato | | | |
| Descrizione | Valore atteso | Valore conseguito | Tipo Ind. |
| a. ACQUISIZIONE CAVALLERIZZA "FEDERICO CAPRILLI", E AVVIO GESTIONE NELLE MORE DEL TRASFERIMENTO DEL FEDERALISMO DEMANIALE, NUOVE LINEE DI VALORIZZAZIONE CAVALLERIZZA CAPRILLI E CASERMA BOCHARD | <ul style="list-style-type: none"> - Definizione da parte del Settore LL.PP. o, eventualmente, da parte di un tecnico esterno affidatario (e in quest'ultimo caso condivisione con il Settore LL.PP. competente), anche con il supporto di un tecnico esterno affidatario, degli interventi manutentivi ritenuti necessari ed improrogabili e degli interventi a lungo termine per la fruizione e la sicurezza della struttura con la relativa quantificazione dei costi, entro maggio 2017; - Avanzamento della richiesta di trasferimento del bene ai sensi dell'art. 5. c. 5 del D.Lgs. 85/2010 del federalismo demaniale, a seguito dell'autorizzazione alla concessione da parte del MiBACT; - Redazione Condivisione e | | |

sottoscrizione con l'Agenzia del Demanio proprietaria di un contratto di concessione d'uso per l'immobile a favore della Città di Pinerolo, per la durata di un anno eventualmente rinnovabile per pari durata, nelle more del trasferimento del bene alla Città secondo le procedure del federalismo demaniale dei beni culturali ai sensi dell'art. 5 c. 5 del D.Lgs. 85/2010, entro 60 gg. dall'autorizzazione alla concessione del MiBACT, e previa definizione degli interventi manutentivi ritenuti necessari ed improrogabili;

~~Redazione di un contratto per la concessione della gestione temporanea dell'immobile a favore dell'Associazione Nazionale Arma di Cavalleria, al fine di garantire la continuità di utilizzo della struttura, entro 45 gg. dalla concessione;~~

- Considerata la necessità di creare un nuovo disegno complessivo in grado di porre in relazione ed in continuità la Cavallerizza Caprilli e la Caserma Bochard, al fine di perseguirne una migliore valorizzazione culturale, valutando la possibilità di mettere a sistema funzioni ed attività inerenti "il cavallo": supporto all'Amministrazione nella redazione delle Linee unitarie di Valorizzazione della Cavallerizza e della Caserma per la ~~Redazione di una proposta progettuale finalizzata alla stesura del Programma di Valorizzazione propedeutico al trasferimento del bene ai sensi dell'art. 5 c. 5 del D.Lgs. 85/2010, con apporto dei Settori/Servizi in base alle competenze, anche con eventuale supporto di tecnici esterni, entro 2 mesi dalla definizione degli interventi a lungo termine~~ **entro novembre 2017;**

- Partecipazione, con supporto all'Amministrazione, al Tavolo Tecnico Operativo con le amministrazioni pubbliche coinvolte ai fini della ~~redazione della~~

| | | | |
|---|--|--|--|
| | <p>condivisione di un percorso di revisione del programma di valorizzazione già sottoscritto e della presentazione delle nuove Linee di Valorizzazione e sottoscrizione dell'Accordo di Valorizzazione per il trasferimento dell'immobile e, previa disponibilità delle altre Amministrazioni pubbliche coinvolte, condivisione delle stesse, entro dicembre 2017 approvazione e sottoscrizione del suddetto Accordo, entro 9 mesi dall'avvio del percorso</p> | | |
| <p>b. ACQUISIZIONE CAMPO AD OSTACOLI "TANCREDI DI SAVOIROUX" E AVVIO GESTIONE NELLE MORE DEL TRASFERIMENTO DEL FEDERALISMO DEMANIALE</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Definizione con il Ministero della Difesa (1° Rep. Infrastrutture) delle condizioni per la concessione a favore della Città del Campo Ostacoli, in particolare riguardo alla eventuale necessità di lavori a carico dell'Ente conseguenti a richieste delle Amministrazioni/Agenzie dello Stato, per enucleare l'area ai fini della gestione dell'accessibilità del personale civile e della sicurezza (muri per delimitare l'area, ridislocazione delle telecamere del sistema di sorveglianza, ecc.), con il supporto del Settore LL.PP., entro luglio 2017 entro 4 mesi dal riscontro favorevole delle Amministrazioni dello Stato e dal termine della verifica di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004; - Eventuale avanzamento richiesta di trasferimento del bene ai sensi dell'art. 5 c. 5 del federalismo demaniale, qualora il bene sia ritenuto di interesse culturale; - Previa progettazione ed esecuzione da parte del Settore LL.PP. degli eventuali lavori necessari, condivisione e sottoscrizione di un contratto di concessione d'uso per l'immobile con l'Agenzia del Demanio, per la durata di un anno eventualmente rinnovabile per pari durata, nelle more del trasferimento secondo le procedure del federalismo demaniale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 69/2013 o dei beni culturali ai sensi dell'art. 5 c. 5 del D.Lgs. 85/2010, entro 30 gg. dal termine | | |

| | dei relativi lavori; - Redazione di un contratto per la concessione della gestione temporanea dell'immobile all'Associazione Nazionale Arma di Cavalleria, coerentemente con le scelte coinvolgenti la cavallerizza Caprilli, entro 30 gg. dalla stipula della concessione | | |
|--|---|--|-----------|
| Percorso di definizione dell'obiettivo | | | |
| Confronto con l'amministratore di riferimento in data: 10/3/2017 | | Confronto con altri dirigenti: Settore in data | |
| Confronto con il personale del servizio in data: | | | |
| TESTO COORDINATO CON LE MODIFICHE | | | |
| Indicatori di risultato | | | |
| Descrizione | Valore atteso | Valore conseguito | Tipo Ind. |
| a. ACQUISIZIONE CAVALLERIZZA "FEDERICO CAPRILLI", AVVIO GESTIONE NELLE MORE DEL TRASFERIMENTO DEL FEDERALISMO DEMANIALE, NUOVE LINEE DI VALORIZZAZIONE CAVALLERIZZA CAPRILLI E CASERMA BOCHARD | <ul style="list-style-type: none"> - Definizione da parte del Settore LL.PP., anche con il supporto di un tecnico esterno affidatario, degli interventi manutentivi ritenuti necessari ed improrogabili e degli interventi a lungo termine per la fruizione e la sicurezza della struttura con la relativa quantificazione dei costi; - Avanzamento della richiesta di trasferimento del bene ai sensi dell'art. 5. c. 5 del D.Lgs. 85/2010 del federalismo demaniale, a seguito dell'autorizzazione alla concessione da parte del MiBACT; - Redazione di un contratto di concessione d'uso per l'immobile a favore della Città di Pinerolo, per la durata di un anno eventualmente rinnovabile per pari durata, nelle more del trasferimento del bene alla Città secondo le procedure del federalismo demaniale dei beni culturali ai sensi dell'art. 5 c. 5 del D.Lgs. 85/2010, e previa definizione degli interventi manutentivi ritenuti necessari ed improrogabili; - Considerata la necessità di creare un nuovo disegno complessivo in grado di porre in relazione ed in continuità la Cavallerizza Caprilli e la Caserma Bochard, al fine di perseguirne una migliore | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | <p>valorizzazione culturale, valutando la possibilità di mettere a sistema funzioni ed attività inerenti "il cavallo": supporto all'Amministrazione nella redazione delle Linee unitarie di Valorizzazione della Cavallerizza e della Caserma per la stesura del Programma di Valorizzazione propedeutico al trasferimento del bene ai sensi dell'art. 5 c. 5 del D.Lgs. 85/2010, con apporto dei Settori/Servizi in base alle competenze, entro novembre 2017;</p> <p>- Partecipazione, con supporto all'Amministrazione, al Tavolo Tecnico Operativo con le amministrazioni pubbliche coinvolte ai fini della condivisione di un percorso di revisione del programma di valorizzazione già sottoscritto e della presentazione delle nuove Linee di Valorizzazione per il trasferimento dell'immobile e, previa disponibilità delle altre Amministrazioni pubbliche coinvolte, condivisione delle stesse, entro dicembre 2017.</p> | | |
| <p>b. ACQUISIZIONE CAMPO AD OSTACOLI "TANCREDI DI SAVOIROUX" E AVVIO GESTIONE NELLE MORE DEL TRASFERIMENTO DEL FEDERALISMO DEMANIALE</p> | <p>- Definizione con il Ministero della Difesa (1° Rep. Infrastrutture) delle condizioni per la concessione a favore della Città del Campo Ostacoli, in particolare riguardo alla eventuale necessità di lavori a carico dell'Ente conseguenti a richieste delle Amministrazioni/Agenzie dello Stato, per enucleare l'area ai fini della gestione dell'accessibilità del personale civile e della sicurezza (muri per delimitare l'area, ridislocazione delle telecamere del sistema di sorveglianza, ecc.), con il supporto del Settore LL.PP., entro 4 mesi dal riscontro favorevole delle Amministrazioni dello Stato e dal termine della verifica di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004;</p> <p>- Eventuale avanzamento richiesta di trasferimento del bene ai sensi dell'art. 5 c. 5 del federalismo demaniale, qualora il bene sia ritenuto di interesse culturale;</p> <p>- Previa progettazione ed esecuzione</p> | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | <p>da parte del Settore LL.PP. degli eventuali lavori necessari, condivisione e sottoscrizione di un contratto di concessione d'uso per l'immobile con l'Agenzia del Demanio, per la durata di un anno eventualmente rinnovabile per pari durata, nelle more del trasferimento secondo le procedure del federalismo demaniale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 69/2013 o dei beni culturali ai sensi dell'art. 5 c. 5 del D.Lgs. 85/2010, entro 30 gg. dal termine dei relativi lavori;</p> <p>- Redazione di un contratto per la concessione della gestione temporanea dell'immobile all'Associazione Nazionale Arma di Cavalleria, coerentemente con le scelte coinvolgenti la cavallerizza Caprilli, entro 30 gg. dalla stipula della concessione</p> | | |
| Percorso di definizione dell'obiettivo | | | |
| Confronto con l'amministratore di riferimento in data: 10/3/2017 | Confronto con altri dirigenti: Settore in data | | |
| Confronto con il personale del servizio in data: | | | |