

CENTRO DI RESPONSABILITA'

**Politiche sociali – CED - Cultura e giovani
Istruzione e lavoro - Sport**

RESPONSABILE: CORRADO CREPALDI



MODIFICHE AL PEG 2014 E PIANO DELLA PERFORMANCE 2014/2016



PROGRAMMA DELLA RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA N.		2
Obiettivo 2.9	CASA	
Assessore competente per materia:	Assessore al Personale e Politiche sociali	
Descrizione:	<p>Collaborare con l'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino e organizzare le attività dell'ufficio casa in modo che possa continuare a rappresentare un punto di riferimento per gli assegnatari di alloggi di Edilizia Sociale</p> <p>Svolgere gli adempimenti delegati ai Comuni dalla Legge Regionale 3/2010 e che disciplina l'Edilizia Sociale.</p> <p>Svolgere le funzioni concernenti la gestione diretta dei 67 alloggi di proprietà comunale con particolare riferimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> Alla determinazione dei canoni di locazione; Al tendenziale recupero delle morosità pregresse mediante ingiunzioni per pagamento affitti e subaffitti risultanti dal conto residui attivi per gli anni 2009-2012; Alla determinazione dello 0,50% del valore locativo a versare all'agenzia Territoriale per la Casa Alla collaborazione con il settore Lavori Pubblici. Per individuare le priorità nella manutenzione degli alloggi e la verifica del corretto utilizzo dei fondi derivanti dall'alienazione di alloggi di edilizia sociale e di quelli trasferiti da A.T.C.. Realizzare interventi volti a supportare le famiglie in situazioni di disagio socio-economico dal punto di vista delle problematiche connesse alla casa anche in considerazione della limitata disponibilità di alloggi di Edilizia Sociale. 	

Finalità da conseguire:	<p>Gestione delle graduatorie del bando generale di assegnazione alloggi di Edilizia Sociale. Emissione ed istruttoria del bando di concorso per l'erogazione dei contributi per il sostegno alla locazione ai sensi dell'articolo 11 della legge 431/1998. Svolgere le funzioni relative agli alloggi di Edilizia Sociale attribuite ai Comuni dalla normativa di settore: Adeguamento ISTAT annuale canoni di locazione alloggi di Edilizia Sociale a gestione diretta. Determinazione 0,50% valore locativo alloggi di Edilizia Sociale comunali e relativo versamento alla A.T.C. di Torino. Decadenze dall'assegnazione dell'alloggio ogni qual volta si vengano a modificare specifiche condizioni previste dalla Legge Regionale in materia di edilizia sociale, in particolare la morosità. Erogazione all'Agenzia Territoriale per la Casa dell'eventuale ulteriore morosità posta a carico del comune per determinate fattispecie nello specifico individuate, nei casi in cui non si emetta l'ordinanza di decadenza. Erogazione all'Agenzia Territoriale per la Casa delle quote di morosità degli assegnatari non coperte dal fondo sociale regionale per la morosità incolpevole. Assegnazione alloggi di Edilizia Sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa e di proprietà comunale che si rendano disponibili nel corso dell'anno con le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia. Individuazione degli aventi titolo ad accedere al fondo sociale regionale per morosità incolpevole, e ripartizione della quota assegnata alla Regione per gli alloggi di proprietà comunale. Garantire risorse economiche sufficienti per il ricorso a soggiorni alberghieri come strumenti temporanei per affrontare situazioni di emergenza abitativa Individuare misure alternative all'ospitalità alberghiera. Adesione al "PROGETTO RETE CASA DEL PINEROLESE". Interventi di ripristino di condizioni igieniche presso abitazioni degradate qualora ciò si renda necessario ed eventuale acquisto di materiale vario per indigenti. Erogazione di due tipologie di contributi a sostegno delle situazioni di emergenza abitativa: Finalizzati ad evitare o arrestare procedimenti di sfratto per morosità; Per favorire l'accesso ad una nuova abitazione a parziale copertura delle spese richieste per cauzioni, commissioni e spese di registro. Gestione degli alloggi affittati da privati e subaffittati a nuclei familiari in stato di necessità. Sulla base delle effettive disponibilità, tendenziale assegnazione alloggi di Edilizia Sociale a nuclei famigliari in stato di particolare necessità attualmente subaffittuari di alcuni alloggi affittati sul mercato privato, allo scopo di rendere stabile la loro condizione abitativa e di ridurre le spese per il Comune.</p>
OBIETTIVO/I GESTIONALI:	
Obiettivo:	<p>Monitorare i tempi dei procedimenti di erogazione dei benefici e di gestione dei servizi mantenendo i tempi previsti nel valore atteso degli indicatori di risultato Gestire le graduatorie del bando generale di assegnazione alloggi di edilizia sociale Emettere e completare l'istruttoria del bando di concorso per l'erogazione dei contributi per il sostegno alla locazione ai sensi dell'articolo 11 della legge 431/1998</p>
Linee guida di attuazione	<p>Provvedimenti di erogazione contributi di sostegno alla locazione. Provvedimenti di decadenza dall'assegnazione alloggi. Stipula contratti di locazione. Provvedimenti di assegnazione alloggi.</p>

	Pagamento canone di locazione immobili acquisiti sul mercato privato. Gestione bando per l'erogazione di contributi per il sostegno alla locazione. Liquidazione contributi per il sostegno alla locazione relativi a bandi precedenti. Erogazione provvidenze e servizi previsti in favore di soggetti rientranti nei parametri indicati dalle vigenti disposizioni in materia di politiche della casa. Emissione provvedimenti di tipo sanzionatorio per inadempienti a specifici obblighi previsti dalle disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica. Provvedimenti relativi a stipula di contratti di locazione e sublocazione. Partecipazione ai bandi regionali in materia di politiche abitative.													
Risorse finanziarie assegnate					Capitolo PEG					Importo				
Spese per affitto alloggi					1100403 7926000					€ 19.600,00				
Versamento all'A.T.C. dello 0,50% valore locativo					1100405 1159000					€ 5.000,00				
Trasferimento all'A.T.C. quota morosità assegnatari alloggi di E.R.P					1100405 1160000					€ . 85.000,00				
Contributi ed interventi emergenza abitativa					1100405 1235000					€ . 90.000,00				
Affitto alloggi per situazioni varie di emergenza abitativa					1100404 7925000					€ . 82.000,00				
Contributi per il sostegno alla locazione (legge 431 - 09/12/1998)					1100405 1495000					€ . 150.000,00				
Contributi per il sostegno alla locazione (legge 431 - 09/12/1998) fondi comunali					1100405 1495001					=				
Fondo regionale morosità incolpevoli contributi a residenti in E.R.P. di proprietà comunale					1100405 5252000					€ . 2.000,00				
Indicatori di risultato relativi agli obiettivi														
Descrizione							Valore atteso							
Numero dei beneficiari contributo sostegno alla locazione							Liquidazione dei contributi entro 60 gg. dall'accredito delle risorse.							
Erogazione provvidenze in favore di soggetti rientranti nei parametri indicati dalle vigenti disposizioni in materia di politiche della casa.							Liquidazione dei contributi entro 30 gg. dalla domanda completa (tempestività)							
Tasso di saturazione del budget a disposizione stanziato a bilancio (efficienza economica)							Posto che il valore ottimale teorico è pari ad 1, nella comparazione dei dati annuali la performance migliore è quella che si avvicina maggiormente a tale valore							
Strutture alloggiative alternative ai soggiorni alberghieri reperite attraverso accordi con soggetti del c.d. "privato sociale"							Reperire almeno una struttura con almeno 5 posti letto							
Numero Ingiunzioni per pagamento morosità alloggi di edilizia sociale							Emettere almeno 30 ingiunzioni – Recuperare almeno 4.000 euro							
Numero ingiunzioni per pagamento morosità subaffitti							Emettere 21 ingiunzioni. Recuperare almeno 1.000 euro							
Assegnazioni alloggi di edilizia sociale effettuabili fuori graduatoria (art. 5 c. 8 L.R. 3/2010)							Non > al 50%							
Approvazione del bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale ai sensi della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e s.m.i. (Norme in materia di edilizia sociale) e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011, n. 9/R "Regolamento del bando di concorso e della graduatoria"							Entro il 31/12/2014 con deliberazione della Giunta comunale							
Cronoprogramma degli obiettivi - Anno 2014														
			gen.	feb.	mar.	apr.	mag.	giu.	lug.	ago.	set.	ott.	nov.	dic.

