

### Relazione tecnica

Considerato che l'Allegato 4/1 del Decreto Legislativo 23/06/11 n. 118 e s.m.i. è intervenuto a modificare il c.1 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008 e stabilisce, al punto 8.2, che: "[...] Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP. La ricognizione degli immobili è operata sulla base, e nei limiti, della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici. [...]". Pertanto, in riferimento alla norma citata è stato redatto un elenco dei beni di proprietà di questo Ente, contenente anche fabbricati e terreni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allegato alla presente sotto la lettera "A" (tabella 1 per i fabbricati e tabella 2 per i terreni).

Sulla base del suddetto elenco, ne è stato estrapolato un secondo, contenente i beni immobili (fabbricati e terreni), suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel triennio 2016-2018, come evidenziato nell'allegato "B" alla presente (tabella 1 per i fabbricati e tabella 2 per i terreni), il quale sottoposto al Consiglio Comunale, organo competente in materia di alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 42 lett. l) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali.

L'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina:

- l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- la classificazione come patrimonio disponibile (fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale), la quale consente per i beni individuati in alienazione la cessione, da attuare nel rispetto delle norme vigenti in materia di immobili pubblici;
- le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili, le quali, se differenti dalle attuali, richiederanno l'attivazione delle procedure di variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 16-bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.

Si evidenzia, inoltre, che in base alle disposizioni attinenti i vincoli di destinazione dei proventi delle vendite dell'originario patrimonio comunale previste dall'art. 56-bis del D. L. 69/2013, convertito in legge e modificato ai sensi dell'art. 7, c. 5, D.L. 78/2015, convertito in L. 125/2015, ovvero per gli enti territoriali, una quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui, mentre per la quota restante vige il c. 443 dell'art. 1 della L. 228/2012.

Rilevato, infine, che la Città attualmente non dispone di un regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, nelle more della definizione dello stesso e nell'ottica della semplificazione delle procedure, si ritiene opportuno con l'approvazione del Consiglio Comunale, come peraltro già deliberato dallo stesso organo contestualmente al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2014/16 (delibera n. 35 del 29/07/2014) e 2015/17 (delibera n. 31 del 01/07/2015), per i beni di modeste dimensioni e valore massimo pari a € 25.000,00, per i quali si possa dimostrare un interesse di natura circoscritta alla zona di ubicazione dell'immobile o a determinate categorie di soggetti (frontisti, confinanti, ecc.) e che comunque costituiscano beni residuali o di difficile utilizzo per l'Amministrazione (ad esempio relitti, pertinenze stradali, ecc.), di alienare gli stessi beni mediante trattativa privata preceduta da gara ufficiosa adeguatamente pubblicizzata.

In riferimento alle specifiche relative ai singoli immobili si rimanda alle note allegate alle tabelle seguenti (Allegato "B").

## ALLEGATO A – “ELENCO DEI BENI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE” (Tabella 1, Fabbricati)

Elenco dei fabbricati comunali con esclusione alloggi ERP, scuole, strutture per lo sport, edifici religiosi, cimiteri, biblioteche, centri sociali.

FABBRICATI															
n.	Denominazione	Indirizzo	Catasto terreni			NCEU			Vincolo D.Lgs. 42/2004	Diritto	Destinazione d'uso	Strumentale per Funzioni istituzionali	Suscettibile valorizzazione	Suscettibile dismissione	NOTE
			F.	n.	Sez.	F.	n.	sub.							
<b>Edifici ERP e altro</b>															
4	Edificio Via Luciano-Via S. Giuseppe	Via Luciano n. 5-7, Via S.Giuseppe n. 52	52	14-15-224	A	52	27	1-2-3-4-5-6-7 8-9-10-11-12 13-14-15-16- 17-18-19-20	SI	proprietà	Edilizia residenziale pubblica e locali liberi	SI/NO (per parte locali liberi)	SI (per parte locali liberi)	SI (per parte locali liberi)	La valorizzazione/dismissione richiede uno studio unitario del complesso immobiliare ex Casa del Fanciullo San Giuseppe
<b>Edifici per l'istruzione</b>															
37	Ex Villa Ninfea Osasco (locali in)	Via Martiri della Libertà n. 42 – Osasco	7	107-108-110-177	-	7	107 sub.1, 108 sub.1, 110, 110 sub.105, 177 sub1	SI	proprietà	scuola superiore di agraria e locali liberi	SI/NO (per parte locali liberi)	NO (per parte locali liberi)	SI (per parte locali liberi)	La parte suscettibile di alienazione è costituita dai locali distinti al NCEU di Osasco al Fig. 7 n. 107 sub. 1 parte per ca. 55 mq	
<b>Chioschi</b>															
80	Chiosco	P.zza III° Alpini	54	473	A	54	473		NO	proprietà	bar	NO	SI	NO	
81	Chiosco	P.zza Garibaldi	53	67	A	53	17	1	SI	proprietà	bar	NO	SI	NO	
82	Chiosco (solo terreno)	P.zza Vittorio Veneto	52	677	A	52	677		NO	proprietà area	bar	NO	NO	NO	Contratto in corso
83	Chiosco (solo terreno)	Via Papa Giovanni XXIII°			A	50	72	2-3	NO	proprietà area	bar	NO	NO	NO	Contratto in corso
84	Chiosco (solo terreno)	Via dei Rochis			A	46	472		NO	proprietà	bar	NO	SI	NO	
85	Chiosco (solo terreno)	Via Saluzzo			A	59	370		NO	proprietà area	bar	NO	NO	NO	Contratto in corso
<b>Altri fabbricati</b>															
105	Palazzo comunale	P.zza Vittorio Veneto n. 1	52	213	A	52	206 sub.1-2, 207		SI	proprietà	sede comune	SI	-	-	
106	Palazzo Vittone e CUEA	P.zza Vittorio Veneto n. 8 e Via Battisti n. 6	53	64-66	A	53	1 sub.1-3, 2 sub.1, 3 sub.1, 5, 6 sub.1		SI	proprietà	musei nel palazzo Vittone sede CUEA nel fabbricato via Battisti	SI	-	-	
107	Ex Villa Prever	V.le Rimembranza 61/63/65 A	50	2-3-126-253	A	50	291-253 sub.4		SI	proprietà	musei nella villa, associazioni varie nel basso fabbricato	SI	-	-	
108	Ex Villa Turati e CST	V.le Rimembranza 77	50	11-281-305	A	50	11-193		NO, ma prescrizioni	proprietà	sede istituto musicale Corelli	SI	-	-	
110	Caserma Carabinieri	P.zza Santa Croce n. 1	55	252	A	55	252-315		NO, ma prescrizioni	proprietà	Carabinieri	NO*	NO	SI	* Dismissione da attivare a seguito trasferimento sede dell'Arma dei Carabinieri

**FABBRICATI**

n.	Denominazione	Indirizzo	Catasto terreni			NCEU			Vincolo D.Lgs. 42/2004	Diritto	Destinazione d'uso	Strumentale per Funzioni istituzionali	Suscettibile valorizzazione	Suscettibile dismissione	NOTE
			F.	n.	Sez.	F.	n.	sub.							
111	Ex Caserma Fenulli	Vie Veneto, Brignone, Giolitti, Marro	53	2	A	53	N. 9 sub. 101-102-103-104-105 ; n.10 sub. 101 ; n.15 sub. 101 ; n.16 sub. 101-102-103-104-105-107-108		SI	proprietà	3 maniche ad istituto superiore Porporato, 1 manica verso viale Giolitti con museo Cavalleria, sede APT, locali comunali distaccati e associazioni d'arma	SI	-	-	
112	Ex Caserme Bricherasio	Via S. Giuseppe n. 39, Via Convento S. Francesco n. 1	51	66	A	51	67 sub.2, 68 sub.1, 68 sub.3, 72		SI	proprietà	edificio A locali distaccati Reg. Piemonte, ed. B Giudice Pace e ordine Avvocati, edifici C e D archivi ex Procura e ex Tribunale altri locali inutilizzati	SI/NO (per edificio A)	SI (per edificio A)	SI (per edificio A)	Dismissione da attivare a seguito trasferimento uffici regionali negli altri edifici
113	Ex Asilo S. Lazzaro (ASL TO3)	Via Bignone n. 15	48	478	A	48	478	101	NO	proprietà	ASL TO 3	SI	-	-	
115	Ex Scuola elementare Costagrande	Via Costagrande n. 229	9	564	A	9	564	1-2	NO	proprietà	associazione AIB, in parte libero	SI	-	-	
116	Ex Scuola elementare Pascaretto	Stradale Bisognette	33	213	A	33	213		NO	proprietà	centro sociale	SI	-	-	
117	Ex Scuola elementare di Riva	Via alla Stazione n. 5	27	46-47	A	27	47	4-5	NO	proprietà	centro sociale, biblioteca, ASLTO3, ANA Riva	SI	-	-	
118	Ex Scuola elementare Lauro	Via Nazionale n. 161, Abbadia	11	113	B	11	113	1	SI	proprietà	centro sociale, Ass. Dislessia, biblioteca	SI	-	-	
119	Palazzo del Senato	Largo d'Andrade n. 2	51	150	A	51	150		SI	proprietà	museo	SI	-	-	
120	Palazzo Principi d'Acaja	Via al Castello n. 5	51	9-10-241	A	51		1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	SI	proprietà	inagibile	SI	-	-	
121	Ex Dazio	Corso Torino n. 27	49	54	A	49	54		NO, ma prescrizioni	proprietà	non utilizzato amianto	SI	-	-	
122	Ex PCE	Via Saluzzo ang. Via Monviso	55	193	A	55	193		NO	proprietà	croce verde	SI	-	-	
123	Ex ghiacciaia Abbadia	P.zza Ploto lato Chiesa	10	232-233	B	10	232		NO	proprietà	apparati riscaldamento chiesa San Verano	SI	-	-	
124	Ex ONMI	Via Dante Alighieri 7	50	4	A	50	4		NO, ma prescrizioni	proprietà	CISS consorzio intercomunale servizi sociali	SI	-	-	
125	Ex Ufficio collocamento	Corso Torino n. 324			A	48	401	34-35-65-70	NO	proprietà	ufficio lavoro conduzione città metropolitana	SI	-	-	
126	Ex Lavatoio	Via S. Pietro Val Lemina	16	59-255-570	A	16	690		NO	proprietà	inutilizzato	NO	NO	NO	Pertinenza acque pubbliche
127	Edificio ex Balilla	P.zza Guglielmone n. 1	50	282	A	50	282		SI	proprietà	associazioni varie	SI	-	-	
129	Edificio ex ENEL	Via Monviso n. 18	55	191-679	A	55	191-679		NO	proprietà	non agibile si utilizza solo parte del p.t. e garages	SI	-	-	
130	Molino di Riva	Via Motta Sanctus n. 11	42	29	A	42	29		SI (macina e canale - 1089/39)	Nuda proprietà e concessione diritto d'uso a Provincia	locali per attività strumentali	NO	SI	NO	Contratto con Città Metropolitana di Torino in corso
131	Edificio Parco Olimpico	V.le Alpi Cozie	46	91	A				NO	proprietà	città metropolitana uffici distaccati	SI	-	-	

**FABBRICATI**

n.	Denominazione	Indirizzo	Catasto terreni			NCEU			Vincolo D.Lgs. 42/2004	Diritto	Destinazione d'uso	Strumentale per Funzioni istituzionali	Suscettibile valorizzazione	Suscettibile dismissione	NOTE
			F.	n.	Sez.	F.	n.	sub.							
132	Casa Teatro Sociale	Via Duomo 1, Veneto 21	52	214	A	52	386	2-5-8-11-13-15-16-28-29-30-31-32-33-38-42-45-49-58-59-60-61-62-64-65-66-67-68-69-74-72-75-76	SI	proprietà	parte centrale teatro, lato nord locali a servizio teatro e locali liberi	SI/NO (per locali liberi)	SI (per locali liberi)	NO (per locali liberi)	Attivata la procedura di valorizzazione per l'ex Caffè del Teatro con ipotesi di concessione per massimo 20 anni.
133	Colonia Boselli	Via Talucco Alto n. 5	3	286	A	3	265-286		NO, ma prescrizioni	proprietà	centro sociale e locali liberi	SI/NO	NO	SI	Verificare, anche a seguito di manifestazioni pubbliche, l'interesse di privati acquirenti
134	Edificio Canile	C.so Costituzione n. 20	47	106-706	A	47	106		NO	proprietà	associazione gestione canile	SI	-	-	
135	Ufficio Postale S. Lazzaro	Via Bignone n. 5	48	109	A	48	109		NO	proprietà	ufficio postale	NO	SI	SI	Contratto in corso con Poste S.p.A.
136	Prefabbricato	Via Brignone n. 9	53	271	A	53	271		NO	proprietà	museo, associazioni varie	SI	-	-	
137	Edificio Via S. Giuseppe	Via S. Giuseppe n. 35	51	262	A	51	75		SI (facciata)	proprietà	associazione carabinieri in congedo	SI	-	-	
138	Basso edificio	P.le Battaglione Alpini Susa	53	274	A				NO, ma prescrizioni	proprietà	ana protezione civile	SI	-	-	
139	Basso fabbricato	Via Saluzzo n. 100	59	267	A	59	271		NO	proprietà	circolo culturale	NO	SI	SI	
140	Edificio vicolo Carceri	Vicolo Carceri n. 1	52	211	A				NO, ma prescrizioni	proprietà	associazione	SI	-	-	
141	Cabina ENEL	P.zza d'Armi	55	669	A	55	105		NO	proprietà area	cabina elettrica	NO	NO	SI	
142	Edificio ripartitore acqua	Via Ciochino			A				da verificare	proprietà	non utilizzato	NO	NO	NO	Pertinenza acque pubbliche
144	Caserma Bochart	Viale Cavalieri d'Italia	50	105-1128-1129	A	50	105sub101 1128-1129		SI (in parte)	proprietà	non utilizzato	SI	NO	NO	La valorizzazione/dismissione della parte dell'immobile non tutelata necessita di uno studio di fattibilità dell'intero complesso in fase di avvio.
145	Cabina ENEL	Via Monte Cristalliera (Riva)	27	473	A	27	473		NO	proprietà	cabina elettrica	NO	NO	SI	Interessato da concessione servitù di elettrodotto
146	Cabina ENEL	Via Vecchia di Buriasco	48	581	A	48	581		NO	proprietà	cabina elettrica	NO	NO	SI	
147	Cabina ENEL	Viale Grande Torino, 1	46	15parte	A	46	15 sub. 2 parte		NO	proprietà	cabina elettrica	NO	NO	NO	Interessato da contratto di locazione con ENEL
148	Cabina ENEL	Via Molino delle Lime	46	279 parte	A	-	-		NO	proprietà	cabina elettrica	NO	NO	SI	
149	Cabina ENEL	piazza Solferino	54	parte di piazza Solferino	A	-	-		NO	proprietà	cabina elettrica	NO	NO	SI	Sdemanializzazione a seguito DCC n. 31/2015

**ALLEGATO A – “ELENCO DEI BENI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE” (Tabella 2, Terreni e aree)**

Elenco dei terreni e delle aree comunali con esclusione di aree verdi progettate (parchi, parchi giochi, ecc.), aree pertinenziali edilizia convenzionata, strade, piazze, parcheggi, canali e terreni pertinenziali canali e ferrovie.

TERRENI												
n.	Denominazione	Indirizzo	Dati catastali				Diritto	Strumentale per Funzioni istituzionali (SI/NO)	Suscettibile Valorizzazione (SI/NO)	Suscettibile dismissione (SI/NO)	Note	
			Fg.	Num	Sezione	Consistenza [mq]						
<b>Terreni</b>												
300	Terreno	Via Bertairone, Abbadia	10	646	Abbadia	382	proprietà	SI	SI	NO		
301	Terreno (area a servizi in dismissione da SUE)	Via Bertairone, Abbadia	10	818 parte-938 parte	Abbadia	5824 (compreso altro verde e viabilità)	proprietà	SI	SI	NO		
302	Terreni	Via Isonzo	59	95 parte-146 parte-182 parte-216 parte	Pinerolo	4398 (compreso ampliamento viabilità)	proprietà	SI	SI	NO		
303	Terreno	Via Toscanini	61 ; 62	465 ; 2 -119-120-121-122-123-124-147-148-310	Pinerolo	8504	proprietà	NO	SI	NO		
304	Terreni del Bosco dell'Impero	Talucco	1; 2; 3; 4	24-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49 ; 17-18-19-20-21-24-25-26-27-28-29-32-33-36-37-224-225-226-227-228-255-256-257-258-259-260-261-262-263-283-284-285-286-287-292-293-294-295-313-319-320-321 ; 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-22-23-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-241-242 ; B-58-59-198-199-203-238-239-477	Pinerolo	373779	proprietà	SI	-	-	-	Presenza di “Usi Civici”
305	Area e magazzino centrale	Via Monviso	55	679 (già 153)	Pinerolo	1470	proprietà	SI	-	-	Interessato da contratto di locazione per antenne telefoniche	
306	Terreni	Borgata Divisa, Talucco	4	136-137-391	Pinerolo	4824	proprietà	NO	NO	SI		
307	Terreno	V.le 17/2/1848	55	780-785-786-853-854 (già 778)-855-858-861	Pinerolo	5674	proprietà	SI	-	-	In parte interessato da contratto di locazione per antenne telefoniche	
308	Terreno	Via Riso	56	539 parte	Pinerolo	2867 (compresa viabilità)	proprietà	NO	NO	SI		
310	Terreni con edifici ex Cottolengo	Str.le Fenestrelle 74/76	16	770-772-773-775-777-778-779	Pinerolo	10103	proprietà	SI/NO	-	-	L'entità del complesso richiede uno studio delle destinazioni attuabili per procedere con le relative scelte	
315	Terreni	Via alla Stazione ang. Via Monte Albergian	27	397-401	Pinerolo	644	proprietà	NO	NO	SI		
327	Area	via Giustetto	11	482-484	Pinerolo	194	proprietà	NO	NO	SI		
328	Reliquato strada	via Einaudi	59	16	Pinerolo	100	proprietà	NO	NO	SI		
329	Terreni area Acea	via della Costituzione – strada Poirino	47	358-359	Pinerolo	909	proprietà	NO	NO	SI		
330	Reliquato via Gramsci	via Gramsci	22	260	Pinerolo	194	proprietà	NO	NO	SI		
341	Reliquato stradale	via Einaudi	59	225	Pinerolo	17	proprietà	NO	NO	SI		
342	Reliquato stradale	via Einaudi	59	parte di via Einaudi	Pinerolo	130	proprietà	NO	NO	SI	Sdemanializzato a seguito DCC n. 31/2015	
343	Terreno	via Bravo	55	232 parte	Pinerolo	185	proprietà	NO	NO	SI		
<b>Altre aree</b>												
380	Area Portici Blu	Via Chiappero, Via Buniva	54	47	Pinerolo	692	proprietà	NO	NO	SI		

**ALLEGATO A – “ELENCO DEI BENI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE” (Tabella 2, Terreni e aree)**

Elenco dei terreni e delle aree comunali con esclusione di aree verdi progettate (parchi, parchi giochi, ecc.), aree pertinenziali edilizia convenzionata, strade, piazze, parcheggi, canali e terreni pertinenziali canali e ferrovie.

TERRENI												
n.	Denominazione	Indirizzo	Dati catastali				Diritto	Strumentale per Funzioni istituzionali (SI/NO)	Suscettibile Valorizzazione (SI/NO)	Suscettibile dismissione (SI/NO)	Note	
			Fg.	Num	Sezione	Consistenza [mq]						
<b>Terreni</b>												
300	Terreno	Via Bertairone, Abbadia	10	646	Abbadia	382	proprietà	SI	SI	NO		
301	Terreno (area a servizi in dismissione da SUE)	Via Bertairone, Abbadia	10	818 parte-938 parte	Abbadia	5824 (compreso altro verde e viabilità)	proprietà	SI	SI	NO		
302	Terreni	Via Isonzo	59	95 parte-146 parte-182 parte-216 parte	Pinerolo	4398 (compreso ampliamento viabilità)	proprietà	SI	SI	NO		
303	Terreno	Via Toscanini	61 ; 62	465 ; 2 -119-120-121-122-123-124-147-148-310	Pinerolo	8504	proprietà	NO	SI	NO		
304	Terreni del Bosco dell'Impero	Talucco	1; 2; 3; 4	24-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49 ; 17-18-19-20-21-24-25-26-27-28-29-32-33-36-37-224-225-226-227-228-255-256-257-258-259-260-261-262-263-283-284-285-286-287-292-293-294-295-313-319-320-321 ; 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-22-23-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-241-242 ; B-58-59-198-199-203-238-239-477	Pinerolo	373779	proprietà	SI	-	-	-	Presenza di “Usi Civici”
305	Area e magazzino centrale	Via Monviso	55	679 (già 153)	Pinerolo	1470	proprietà	SI	-	-	Interessato da contratto di locazione per antenne telefoniche	
306	Terreni	Borgata Divisa, Talucco	4	136-137-391	Pinerolo	4824	proprietà	NO	NO	SI		
307	Terreno	V.le 17/2/1848	55	780-785-786-853-854 (già 778)-855-858-861	Pinerolo	5674	proprietà	SI	-	-	In parte interessato da contratto di locazione per antenne telefoniche	
308	Terreno	Via Rizzo	56	539 parte	Pinerolo	2867 (compresa viabilità)	proprietà	NO	NO	SI		
310	Terreni con edifici ex Cottolengo	Str.le Fenestrelle 74/76	16	770-772-773-775-777-778-779	Pinerolo	10103	proprietà	SI/NO	-	-	L'entità del complesso richiede uno studio delle destinazioni attuabili per procedere con le relative scelte	
315	Terreni	Via alla Stazione ang. Via Monte Albergian	27	397-401	Pinerolo	644	proprietà	NO	NO	SI		
327	Area	via Giustetto	11	482-484	Pinerolo	194	proprietà	NO	NO	SI		
328	Reliquato strada	via Einaudi	59	16	Pinerolo	100	proprietà	NO	NO	SI		
329	Terreni area Acea	via della Costituzione – strada Poirino	47	358-359	Pinerolo	909	proprietà	NO	NO	SI		
330	Reliquato via Gramsci	via Gramsci	22	260	Pinerolo	194	proprietà	NO	NO	SI		
341	Reliquato stradale	via Einaudi	59	225	Pinerolo	17	proprietà	NO	NO	SI		
342	Reliquato stradale	via Einaudi	59	parte di via Einaudi	Pinerolo	130	proprietà	NO	NO	SI	Sdemanializzato a seguito DCC n. 31/2015	
343	Terreno	via Bravo	55	232 parte	Pinerolo	185	proprietà	NO	NO	SI		
<b>Altre aree</b>												
380	Area Portici Blu	Via Chiappero, Via Buniva	54	47	Pinerolo	692	proprietà	NO	NO	SI		

ALLEGATO B – “ELENCO BENI - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI” (Tabella 1, Fabbricati e pertinenze)

FABBRICATI E RELATIVE AREE DI PERTINENZA																
Rif.	Descrizione immobile e relativa ubicazione	Stato d'uso	Identificativi		Identificativi		Superficie	Situazione urbanistica attuale		Situazione vincoli ex-artt.10-12 del D.Lgs 42-2004	Valutazione economica	Diritti immobiliari				Note / Modalità di alienazione
			Fg.	mappale	Fg.	mappale e sub.		Area Normativa	Destinazione Urbanistica			Alienazione	Diritto di superficie (o costituzione servitù)	Concessione di valorizzazione	Cambio destinazione urbanistica	
1 F	<b>PALAZZINA A del complesso denominato "Ex Caserma Bricherasio", Via San Giuseppe n. 39</b>	Sede di uffici regionali, provinciali e SIAE	51	66 parte	51	72	fabbricato 2.355 mq lordi c.a.	A 2.1 (L'immobile risulta, inoltre, sottoposto al Piano Particolareggiato del centro storico)	Area per attività terziarie (Uffici pubblici)	L'immobile in questione <u>riveste interesse culturale</u> (rif. Decreto Direzione Reg. MIBAC del 27/12/2007)	€ 2.850.000,00 Agenzia del Territorio 22.01.2009	SI	NO	NO	NO	Entro 6 mesi dalla deliberazione consiliare di approvazione del presente elenco dovrà essere definito l'iter occorrente per la valorizzazione urbanistica. Tale valorizzazione potrà interessare anche l'adiacente parcheggio di via S. Giuseppe (C.T. F. 51 n. 70 parte) per la collocazione dei posti auto privati, eventualmente con la costituzione di un diritto di superficie.
2 F	<b>CASERMA CARABINIERI, Piazza Santa Croce 1</b>	Sede della Stazione Carabinieri	55	252 parte	55	252-315	fabbricato 1.590 mq lordi, tettoia 272 mq c.a.	RU 4.1	Residenziale/Turistico recettivo di uso pubblico/Attività di interesse comune terziaria	L'immobile <u>non riveste interesse culturale</u> (rif. nota Direzione Reg. MIBAC prot. 8202/07 del 21/05/2007)	€ 1.810.000,00 Agenzia del Territorio 06.04.2009	SI	NO	NO	NO	L'alienazione dell'immobile è correlata al percorso di trasferimento dell'Arma, come peraltro già specificato nella D.C.C. n. 31/2015 a cui si rimanda.
3 F	<b>UFFICIO POSTALE, Via Bignone 5/7</b>	Sede degli uffici di Poste Italiane	48	109 parte	48	109 sub. 1	115 mq catastali c.a.	CP 4	Residenziale ed attività compatibili (es: terziario) ai sensi dell'art. 35 delle NTA del PRGC	L'esecuzione dell'immobile è inferiore ai 70 anni e, pertanto, non necessita di verifica ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs. 42-2004	€ 137.000,00 Perizia di stima del 28.02.2007	SI	NO	NO	NO	
4 F	<b>BASSO FABBRICATO, Via Saluzzo 100</b>	Sede del Circolo Armerino	59	267 parte e 271 parte	59	271 sub. 124	135 mq catastali c.a.	CP 2	Residenziale e residenziale economico/popolare ed attività compatibili (es: commercio) ai sensi dell'art. 35 delle NTA del PRGC	L'esecuzione dell'immobile è inferiore ai 70 anni e, pertanto, non necessita di verifica ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs. 42-2004	€ 105.500,00 Perizia di stima del 06.04.2009	SI	NO	NO	NO	
5 F	<b>Parte VILLA NINFEA, Via Martiri della Libertà 23, COMUNE di OSASCO</b>	Libero	7	108 parte	7	107 sub 1 parte	55 mq circa	RS	Area per istruzione	La parte dell'immobile in questione <u>riveste interesse culturale</u> (rif. Decreto Direzione Reg. MIBAC n.1/2012 del 03/01/2012)	€ 23.500,00 Perizia di stima del 30.09.15	SI	NO	NO	NO	In data 11/05/2015 è pervenuta nota prot. n. 23591 da parte del Sig. Boaglio Chiffredo proprietario confinante dei locali di Villa Ninfea, il quale, essendo titolare di un'impresa edile, ha proposto di acquisire i locali compensandoli con l'esecuzione di lavori a favore della Città di Pinerolo. Rilevato che i beni suddetti, essendo interposti fra la proprietà comunale (attualmente in uso alla Città Metropolitana di Torino, che non ha manifestato interesse per i locali) e la proprietà del privato confinante, non avendo possibilità di utilizzo autonomo, non possono che essere di interesse di quest'ultimo, con la deliberazione consiliare di approvazione del presente documento si individua quale modalità di alienazione la cessione con trattativa privata a favore del privato richiedente, secondo le modalità (compensazione locali con lavori) citate.
6 F	<b>PALAZZO ACAJA, Via al Castello 5</b>	Libero	51	9-10-241	51	8 sub da 1 a 11	fabbricato 1620 mq (superficie lorda compl.), terreno pertinenza ca. 875 mq (catastali al netto fabbricato)	A 2.1 (L'immobile risulta, inoltre, sottoposto al Piano Particolareggiato del centro storico)	Area per attività terziarie (Destinazione da convenzionarsi previa delibera di Consiglio)	L'immobile in questione <u>riveste interesse culturale</u> (rif. Decreto Direzione Reg. MIBAC del 30/07/2007)	La perizia di stima sarà oggetto di specifica valutazione a fronte della redazione del progetto per la valorizzazione del bene	NO	NO	SI	NO	La valorizzazione dell'immobile è correlata al percorso "Valore Paese - Dimore d'Italia" attivato con D.G.C. n. 154/2013.
7 F	<b>CABINA ENEL di Piazza d'Armi</b>	Cabina trasformazione	di 55	669	55	105	20 mq	F 12	Aree per servizi pubblici di interesse generale.	L'esecuzione dell'immobile è inferiore ai 70 anni e, pertanto, non necessita di verifica ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs. 42-2004		NO	SI	NO	NO	
8 F	<b>CABINA ENEL di via Monte Cristalliera (Riva di Pinerolo)</b>	Cabina trasformazione	di 27	473	27	473	63 mq	CE 7.1	Aree per servizi: verde e sport	L'esecuzione dell'immobile è inferiore ai 70 anni e, pertanto, non necessita di verifica ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs. 42-2004		SI	NO	NO	NO	
9 F	<b>CABINA ENEL di Via Vecchia di Buriasco</b>	Cabina trasformazione	di 48	581	48	581	23 mq	CP 9	Aree per servizi: verde e sport	L'esecuzione dell'immobile è inferiore ai 70 anni e, pertanto, non necessita di verifica ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs. 42-2004		SI	NO	NO	NO	
10 F	<b>CABINA ENEL di Viale Grande Torino 1, palazzetto dello Sport</b>	Cabina trasformazione	di 46	15 parte	46	15 sub. 2 parte	c.a. 20 mq	F3	Aree per servizi pubblici di interesse generale.	L'esecuzione dell'immobile è inferiore ai 70 anni e, pertanto, non necessita di verifica ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs. 42-2004		NO	SI	NO	NO	
11 F	<b>CABINA ENEL di Via Molino delle Lime</b>	Cabina trasformazione	di 46	279 parte	-	-	c.a. 30 mq	T 6.1	Aree per servizi: verde e sport	L'esecuzione dell'immobile è inferiore ai 70 anni e, pertanto, non necessita di verifica ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs. 42-2004		SI	NO	NO	NO	

FABBRICATI E RELATIVE AREE DI PERTINENZA																
Rif.	Descrizione immobile e relativa ubicazione	Stato d'uso	Identificativi		Identificativi		Superficie	Situazione urbanistica attuale		Situazione vincoli ex-artt.10-12 del D.Lgs 42-2004	Valutazione economica	Diritti immobiliari				Note / Modalità di alienazione
			Fg.	mappale	Fg.	mappale e sub.		Area Normativa	Destinazione Urbanistica			Alienazione	Diritto di superficie (o costituzione servitù)	Concessione di valorizzazione	Cambio destinazione urbanistica	
12 F	CABINA ENEL di Piazza Solferino	Cabina trasformazione	di 54	parte p.zza Solferino	-	-	c.a. 20 mq	A 2.1 (L'immobile risulta, inoltre, sottoposto al Piano Particolareggiato del centro storico).	Giardino pubblico	L'esecuzione dell'immobile è inferiore ai 70 anni e, pertanto, non necessita di verifica ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs. 42-2004		SI	NO	NO	NO	Con la delibera consiliare di approvazione del presente documento si confermano le modalità di alienazione già deliberate, ovvero trattativa privata a favore della ENEL Distribuzione S.p.a., per le motivazioni espresse nella D.C.C n. 31/2015 a cui si rimanda. Il bene individuato a lato è stato sdemanializzato a seguito della pubblicazione della D.C.C. n. 31/2015.
13 F	ex CAFFE' DEL TEATRO del complesso denominato "Teatro Sociale", Piazza Vittorio Veneto 26	Libero	52	214 parte	52	386 sub. 2 parte	c.a. 415 mq lorda	A 2.1 (L'immobile risulta, inoltre, sottoposto al Piano Particolareggiato del centro storico).	Residenziale/servizi pubblici/commerciale	L'immobile in questione <u>riveste interesse culturale</u> (rif. Decreto Direzione Reg. MIBAC del 22/04/1995)	La perizia di stima sulla valorizzazione in corso di redazione	NO	NO	SI	NO	L'inserimento dell'immobile nel presente documento è correlata al percorso di concessione di valorizzazione, come specificato nella D.C.C. n. 63/2015 a cui si rimanda.



**ALLEGATO B – ELENCO BENI - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI” (Tabella 2, Aree e terreni)**

AREE E TERRENI												
Rif.	Descrizione immobile e relativa ubicazione	Identificativi catastali CT			Situazione urbanistica attuale		Diritti immobiliari			Valutazione economica	Nuova destinazione Urbanistica (percorso già attivato con la D.C.C. n.36/2013)	Note / Modalità di alienazione
		Fg.	mappale	mq	Area Normativa	Destinazione Urbanistica	Alienazione	Concessione di valorizzazione	Cambio destinazione urbanistica			
1 T	AREA in via Buniva ang. via Chiappero, detta "Portici Blu"	54	47	692	A 5.1	RESIDENZIALE E COMMERCIALE privo di indici di edificabilità	SI	NO	SI	€ 1.688.000 Perizia di stima del 29.05.2013	RESIDENZIALE E COMMERCIALE con specifiche per nuova costruzione	Con D.C.C. n. 36/2013 è stata attivata la valorizzazione urbanistica per l'immobile, procedura oggi in fase di conclusione, nell'ambito della quale sono state effettuate le verifiche relative alla dotazione complessiva dei servizi ai sensi dell'art. 16-bis, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. (si veda la "Relazione Illustrativa" allegato alla suddetta delibera adottata). Si specifica, inoltre, che gli immobili oggetto di cambio di destinazione urbanistica non riguardano aree cedute al Comune in forza di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle relative convenzioni.
2 T	PORZIONE AREA Via Giustetto	11 AA	482-484	312	D 1.2	Produttiva/terziaria	SI	NO	NO	€ 38,000 Perizia di stima del 06.12.2011		Con la delibera consiliare di approvazione del presente documento si confermano le modalità di alienazione già deliberate, ovvero trattativa privata a favore della Società Eco Immobiliare S.a.s. di Pellandino e C., per le motivazioni espresse nella D.C.C n. 78/2011 a cui si rimanda.
3 T	RELIQUATO in via Einaudi	59	parte Via Einaudi	ca. 130	CP 2	Aree per servizi pubblici o di interesse generale	SI	NO	SI		RESIDENZIALE (B 4.10)	Con D.C.C. n. 36/2013 è stata attivata la valorizzazione urbanistica per l'immobile, procedura oggi in fase di conclusione, nell'ambito della quale sono state effettuate le verifiche relative alla dotazione complessiva dei servizi ai sensi dell'art. 16-bis, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. (si veda la "Relazione Illustrativa" allegato alla suddetta delibera adottata). Si specifica, inoltre, che gli immobili oggetto di cambio di destinazione urbanistica non riguardano aree cedute al Comune in forza di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle relative convenzioni. Il bene individuato a lato è stato sdemanializzato a seguito della pubblicazione della D.C.C. n. 31/2015.
4 T	RELIQUATO in via Einaudi	59	16	100	B 4.10	Residenziale	SI	NO	NO			
5 T	RELIQUATO in via Einaudi	59	225	17	B 4.10	Residenziale	SI	NO	NO			
6 T	TERRENO in c.so della Costituzione (area Acea)	47	358	665	F9 sub.g	Aree per servizi pubblici o di interesse generale	SI	NO	NO			

**AREE E TERRENI**

Rif.	Descrizione immobile e relativa ubicazione	Identificativi catastali CT			Situazione urbanistica attuale		Diritti immobiliari		Cambio destinazione urbanistica	Valutazione economica	Nuova destinazione Urbanistica (percorso già attivato con la D.C.C. n.36/2013)	Note / Modalità di alienazione
		Fg.	mappale	mq	Area Normativa	Destinazione Urbanistica	Alienazione	Concessione di valorizzazione				
7 T	TERRENO in c.so della Costituzione (area Acea)	47	359	244	F9 sub.g	Aree per servizi pubblici o di interesse generale	SI	NO	NO			
8 T	TERRENO in zona Talucco Borgata Divisa	4	136	2390	EM 2.1	Rifugi alpini - residenza temporanea - agricoltura	SI	NO	NO			Con la delibera consiliare di approvazione del presente documento si confermano le modalità di alienazione già deliberate, ovvero trattativa privata preceduta da manifestazione di interesse per le motivazioni espresse nella D.C.C n. 36/2013 a cui si rimanda.
9 T	TERRENO in zona Talucco Borgata Divisa	4	137	1653	EM 2.1	Rifugi alpini - residenza temporanea - agricoltura	SI	NO	NO			
10 T	TERRENO in zona Talucco Borgata Divisa	4	391	781	EM 2.1	Rifugi alpini - residenza temporanea - agricoltura	SI	NO	NO			
11 T	RELIQUATO in via Gramsci	22	260 parte	ca. 75	C 3.6/CP 5	Aree residenziali o per attività terziarie	SI	NO	SI		RESIDENZIALE (C 3.6)	Con D.C.C. n. 36/2013 è stata attivata la valorizzazione urbanistica per l'immobile, procedura oggi in fase di conclusione, nell'ambito della quale sono state effettuate le verifiche relative alla dotazione complessiva dei servizi ai sensi dell'art. 16-bis, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. (si veda la "Relazione Illustrativa" allegato alla suddetta delibera adottata). Si specifica, inoltre, che gli immobili oggetto di cambio di destinazione urbanistica non riguardano aree cedute al Comune in forza di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle relative convenzioni.
12 T	TERRENO in Via Riso	56	539 parte	ca. 1400	C 4.4	Aree residenziali o per attività terziarie	SI	NO	NO	€ 237.200,00 Perizia di stima del 04.09.2014		