

<b>Attività di affittacamere</b>	
<b>Descrizione sommaria</b>	<p>Sono esercizi di affittacamere le strutture composte da non più di sei camere per clienti con una capacità ricettiva non superiore a 12 posti letto ubicate in non più di due appartamenti ammobiliati in uno stesso stabile, nelle quali sono forniti alloggio ed eventualmente, servizi complementari.</p> <p>Gli affittacamere possono somministrare, limitatamente alle persone alloggiate, alimenti e bevande.</p> <p>L'esercizio dell'attività è soggetto a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 19 L. 241/90 e s.m.i.).</p>
<b>Ufficio competente</b>	
Ufficio	<p>Sportello Unico Attività Produttive /commercio in sede fissa. Gli orari e i contatti sono reperibili al seguente link:</p> <p><a href="http://www.comune.pinerolo.to.it/serv_impresesuap/index.htm">http://www.comune.pinerolo.to.it/serv_impresesuap/index.htm</a></p>
<b>Presentazione istanza e modulistica</b>	
Modalità di presentazione	<p>La Segnalazione Certificata di Inizio Attività deve essere inviata per via telematica (PEC o procedura presentazione istanze on line).</p>
Elencazione atti e documenti da allegare	<p>Allegati prescritti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Denuncia delle attrezzature, delle caratteristiche e dei prezzi effettuata sul "Mod. Aff 3_2011"</li> <li>- Dichiarazione di possesso dei requisiti morali ed antimafia per gli altri soci e per i soggetti di cui alla Sezione A.</li> <li>- Fotocopia del documento d'identità in corso di validità del segnalante.</li> <li>- Fotocopia del documento d'identità dei tecnici abilitati di cui alle sezioni B1, B2 e B3 da presentare in caso di compilazione.</li> <li>- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità (da presentare in caso di cittadino extracomunitario.)</li> <li>- Pianta planimetrica aggiornata dei locali in scala 1:100 (con riferimento per ciascun locale a: destinazione d'uso, n. posti letto, altezza, superficie di calpestio, superficie finestrata apribile e rapporto illuminante) corredata da sezioni e prospetti eseguiti e firmati da un tecnico abilitato e dal titolare dell'attività.</li> <li>- Attestazione o Certificato di agibilità dell'immobile sede dell'attività dell'esercizio.</li> <li>- Dichiarazione di conformità relativa all'impianto ELETTRICO (compresa idoneità messa a terra) rilasciata da tecnico abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 o ai sensi della L.46/90.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dichiarazione di conformità relativa all'impianto IDRO-SANITARIO rilasciata da tecnico abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 o ai sensi della L.46/90.</li> <li>- Dichiarazione di conformità relativa all'eventuale impianto TERMICO rilasciata da tecnico abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 o ai sensi della L.46/90.</li> <li>- Dichiarazione di conformità relativa all'eventuale impianto A GAS rilasciata da tecnico abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 o ai sensi della L.46/90.</li> <li>- Dichiarazione di conformità relativa all'eventuale impianto DI CLIMATIZZAZIONE/CONDIZIONAMENTO rilasciata da tecnico abilitato ai sensi del D.M. 37/2008 o ai sensi della L.46/90.</li> <li>- (In caso di impianti preesistenti, ove non sia possibile reperire la documentazione di cui sopra, deve essere disponibile apposita DICHIARAZIONE di RISPONDEZZA ai sensi del D.M. 37/2008 (per gli impianti realizzati dopo il 1990 e prima del marzo 2008) oppure PERIZIA (per gli impianti realizzati antecedentemente al 1990) redatta da un professionista abilitato, per le specifiche competenze tecniche richieste, attestante l'idoneità dell'impianto alla legislazione vigente).</li> <li>- (In caso di eventuali apparecchi singoli per riscaldamento (es. radiatori individuali, stufe a legna e simili) deve essere fornita apposita dichiarazione redatta da tecnico abilitato attestante il rispetto delle norme tecniche di settore e dei regolamenti igienico-edilizi comunali vigenti);</li> <li>- Dichiarazione attestante le caratteristiche di sicurezza di eventuali SUPERFICI VETRATE</li> <li>- (In caso di edifici esistenti, non di nuova costruzione, tale dichiarazione è da reperirsi solo in caso di modifiche a infissi e/o serramenti).</li> <li>- Certificazione ENERGETICA DEGLI EDIFICI, rilasciata da tecnico abilitato nei casi previsti dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e dalla l.r. 28/5/2007 n. 13 e s.m.i.</li> <li>- Certificato di PREVENZIONE INCENDI rilasciato dal Comando provinciale dei V.V.F., oppure, in attesa del sopralluogo, dichiarazione attestante il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di SICUREZZA ANTINCENDIO ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 (qualora previsto).</li> <li>- Autorizzazione/titolo edilizio allo SCARICO DELLE ACQUE REFLUE ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e LL.RR. nn.13/1990 e 48/1993 e ss.mm.ii.</li> </ul>
Modulistica	<a href="http://www.sistemapiemonte.it/suapbdcfo/visualizzaScheda?istat=001191&amp;tipo=EndoTipo2&amp;idp=201">http://www.sistemapiemonte.it/suapbdcfo/visualizzaScheda?istat=001191&amp;tipo=EndoTipo2&amp;idp=201</a>
Ritiro moduli	Sportello Unico Attività Produttive ed al seguente link: <a href="http://www.sistemapiemonte.it/suapbdcfo/visualizzaScheda?istat=001191&amp;tipo=EndoTipo2&amp;idp=201">http://www.sistemapiemonte.it/suapbdcfo/visualizzaScheda?istat=001191&amp;tipo=EndoTipo2&amp;idp=201</a>

Indirizzo e.mail a cui inviare l'istanza	<a href="mailto:protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it">protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it</a>
Link di accesso al servizio on line	<a href="http://www.sistemapiemonte.it/sportellounico/suappiemonte.shtml">http://www.sistemapiemonte.it/sportellounico/suappiemonte.shtml</a>
Costo e modalità di pagamento	Non sono previsti costi.
<b>Fasi</b>	
Termini di conclusione del procedimento	60 giorni (verifica requisiti e presupposti per lo svolgimento dell'attività art. 19 L. 241/90 e s.m.i.).
Mezzo modalità comunicazione esito	Trasmissione comunicazioni in modalità telematica.
<b>Responsabile del procedimento</b>	
Nominativo	Dr.ssa Gloria Gerlero
Telefono	0121 361431
Indirizzo e-mail	<a href="mailto:gerlerog@comune.pinerolo.to.it">gerlerog@comune.pinerolo.to.it</a>
<b>Normativa di riferimento</b>	<a href="#">L.r.</a> 15 aprile 1985 n. 31 e s.m.i.
<b>Ultimo aggiornamento scheda</b>	26/11/2015