



# CITTA' DI PINEROLO

*Città Metropolitana di Torino*

## SETTORE URBANISTICA-SUAP

PROT. N.

c. g674 - Città di Pinerolo  
001 - CITTA' DI PINEROLO  
REGISTRO UFFICIALE -  
Prot. N° 0029525 - 27/05/2016 -  
USCITA  
Classifiche: 10.10.04

REG.ORD.N. 151

### IL SINDACO

Richiamate le proprie ordinanze:

- n. 387 reg. ord., avente prot. n. 0053113 del 28/10/2015, con la quale si intimava, a seguito di segnalazione dell'A.S.L. TO 3 – Dipartimento di Prevenzione S.C servizio igiene e sanità pubblica, al sig. Massimo MANAVELLA, quale proprietario dell'appartamento sito in questo Comune – via Duomo n. 31, di provvedere, entro e non oltre trenta giorno dalla notifica della predetta ordinanza, *“all'intervento di ripristino delle condizioni di abitabilità. Qualora gli intergenti di risanamento non dovessero realizzarsi si procederà alla dichiarazione di inagibilità dell'alloggio in argomento e le spese derivanti da tale dichiarazione saranno a carico della proprietà”*;
- n. 430 reg. ord., avente prot. n. 56536 del 27/11/2015, con la quale si concedeva proroga di 90 giorni per l'esecuzione dei lavori di cui sopra dal termine previsto dalla ordinanza n. 387/2015;
- n. 81 reg. ord., avente prot. n. 15164 del 16/03/2016, con la quale si concedeva proroga di 90 giorni per l'esecuzione dei lavori di cui sopra dal termine previsto dalla ordinanza n. 430/2015;

Vista l'istanza acquisita agli atti di questo Comune con prot. n. 0025411 del 07/05/2016 con la quale il sig. Manavella Massimo, elettivamente domiciliato presso avv. Giovanni Priotto con studio in Pinerolo Via dei Mille n. 6, ha chiesto la proroga di novanta giorni del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori in quanto attualmente detta unità immobiliare è occupata dalla sig.ra Chabkaoui Soukaina e dal proprio nucleo familiare, e che in attesa che la conduttrice reperisca altra idonea abitazione, consentendo la conclusione dell'iter in corso da parte dell'Ufficio Casa Comunale, il proprietario è disponibile a concedere un rinvio all'esecuzione della sfratto.

Ritenuto poter accogliere detta istanza e pertanto concedere, al sig. Manavella, la proroga di novanta giorni per l'esecuzione dei lavori di ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio dei via Duomo n. 31;

Visto l'articolo 50 comma 5 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

### CONCEDE

la proroga di ulteriori novanta giorni del termine stabilito con la propria ordinanza R.O. n. 81 del 16/03/2016, avente prot. n. 15164, per l'esecuzione dei lavori di ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio ubicato in via Duomo n. 31, di proprietà del sig. Massimo Manavella.

### AVVERTE

dell'avvenuta esecuzione dei lavori con la relativa documentazione attestante il completo superamento delle condizioni di insalubrità dei locali, certificata da tecnico abilitato, dovrà essere trasmessa entro i

termini previsti al Comune di Pinerolo e all'A.S.L.TO3 tramite una comunicazione scritta al Settore Urbanistica – SUAP, ed all'A.S.L.TO3 – Dipartimento di Prevenzione S.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, al fine di consentire i controlli di competenza.

L'azienda A.S.L. provvederà ad eseguire *sopralluogo di verifica di ripristino delle condizioni di abitabilità*; la stessa dovrà verificare la correttezza della documentazione trasmessa e dovrà verificare il ripristino delle condizioni di igienicità nonché l'ottemperanza della presente ordinanza. Dovrà altresì segnalare tempestivamente la necessità di ulteriori disposizioni sindacali o provvedimenti urgenti al fine di garantire il ripristino delle condizioni di salubrità. Solo in seguito all'assenso dell'A.S.L.TO3 competente, potrà essere revocata la presente ordinanza.

Qualora non venga ottemperato alla presente ordinanza nei termini previsti dalla stessa, il locale verrà dichiarato inagibile.

## **DISPONE**

1) La notifica del presente provvedimento ai sigg.ri:

**Massimo MANAVELLA, nato a Pinerolo il 08/10/1976, residente a Pinerolo in via del Pino n. 85, quale proprietario dell'appartamento, elettivamente domiciliato in Pinerolo – via dei Mille n. 6, presso l'avv. Giovanni Priotto;**

2) che copia della presente venga trasmessa:

- all'A.S.L. TO 3 – Dipartimento di Prevenzione- Servizio di Igiene e Sanità Pubblica via Bignone n.15/A – Pinerolo;
- alla sig.ra CHALKAOUI Sookaina – residente in Pinerolo , via Duomo n. 31, quale attuale occupante dell'alloggio in questione;
- al Sig. Segretario – S e d e;
- all'Assessore all'Urbanistica - S e d e;
- al Comando di Polizia Municipale – S e d e;

3) che copia della presente con apposte le relate di notifica venga restituita al settore Urbanistica-Suap.

Contro la presente ordinanza è possibile fare ricorso al T.A.R. Piemonte entro sessanta giorni ed al Capo dello Stato entro centoventi giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

PINEROLO li, 27.MAG 2016



**IL SINDACO  
(Eugenio BUTTIERO)**

**Visto: IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA – SUAP  
Arch. Pietro DEVITTORIO**